

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
279/WMIRSPN/22
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 15.06. 2022 r.

WYKAZ Nr 186 /2022/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego,
stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 17.06. 2022 r. do 08.07. 2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):

al. Bohaterów Warszawy 120/6a powierzchnia **11,09 m²**,
jedno pomieszczenie wraz z pomieszczeniem przynależnym –
piwnicą o powierzchni 3,63 m².

Nr działki: 144/2, obręb: 1023,

Powierzchnia działki: 900 m²

Udział w działce: 8 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: mieszkalnictwo i usługi

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu : 25 000,00 zł, w tym: lokal
niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze: **10 700,00 zł**,
udział w nieruchomości gruntowej: **14 300,00 zł**.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu:
1 300,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje

pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.